

wzór

**UMOWA Nr.....**

zawarta w Wielkiej Nieszawce w dniu..... pomiędzy:  
Centrum Sportu i Rekreacji Olender Sp. z o.o. z siedzibą w Wielkiej Nieszawce, ul. Toruńska 34/40,  
87-165 Cierpice,  
NIP 8792657606, REGON 341030681, zarejestrowaną w KRS pod numerem0000396122

reprezentowaną przez:

Mateusza Kurzawskiego – Prezesa Zarządu

zwaną w treści Umowy „Zamawiającym”

a.....

z siedzibą w....., NIP .....

REGON .....zarejestrowaną w KRS pod numerem .....

reprezentowaną/ym przez:

1. ....
2. ....

zwaną/ym w treści Umowy „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. Z 2013 r., poz. 907 z późn. zm), zwanej dalej „ustawą”, o następującej treści:

**§ 1**

**Postanowienia ogólne**

1. Niniejsza umowa określa prawa i obowiązki Stron, związane z dostawą energii elektrycznej dla Centrum Sportu i Rekreacji Olender Sp. z o.o. w Wielkiej Nieszawce, na warunkach określonych w następujących przepisach prawa:

- 1) ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2012 poz 1059z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do niniejszej umowy;
- 2) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j Dz. U. z 2014 r poz.121 z późn. zm., zwanej dalej „Kodeks cywilny”);
- 3) ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.);
- 4) koncesja Wykonawcy na obrót energią elektryczną nr ..... z dnia .....r. wydana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki;
- 5) umowa o świadczenie usług dystrybucyjnych zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD,
- 6) generalna umowa dystrybucyjna zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD;

2. Użyte w umowie pojęcia oznaczają:

- a) OSD - Operator Systemu Dystrybucyjnego - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej,
- b) Generalna Umowa Dystrybucyjna - umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy,

- c) standardowy profil zużycia - zbiór danych o przeciętnym zużyciu energii elektrycznej zużytej przez obiekt Zamawiającego,
- d) umowa o świadczenie usług dystrybucji - umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD, określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej,
- e) punkt poboru - miejsce dostarczania energii elektrycznej,
- f) faktura rozliczeniowa – faktura, w której należność dla Wykonawcy określana jest na podstawie odczytów układów pomiarowych,
- g) okres rozliczeniowy - okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń do pomiaru mocy i energii elektrycznej zgodny z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.

## § 2

### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych ze sprzedażą energii elektrycznej na zasadach określonych w niniejszej umowie do obiektu Zamawiającego zlokalizowanego w Wielkiej Nieszawce przy ul. Toruńskiej 34/40, 87-165 Cierpice.
2. Umowa nie obejmuje świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej zawieranej z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (zwanego dalej OSD).
3. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do OSD. Warunki świadczenia usług dystrybucji określa odrębna umowa dystrybucyjna zawarta z OSD.
4. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektu, do którego ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie niniejszej umowy.

## § 3

### Podstawowe zasady sprzedaży energii elektrycznej

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży, a Zamawiający zobowiązuje się do zakupu energii elektrycznej dla punktu poboru wymienionych w § 2 ust. 1 umowy.
2. Planowana wysokość rocznego zużycia energii elektrycznej, moc umowna dla wskazanego punktu poboru określona jest w **załączniku nr 1** do niniejszej Umowy. Określone przez Zamawiającego prognozowane zużycie energii ma charakter jedynie orientacyjny i nie stanowi ze strony Zamawiającego zobowiązania do zakupu energii w podanej ilości.  
Zamawiający gwarantuje, iż zrealizuje zamówienie na poziomie nie niższym, niż 90 % wolumenu określonego w załączniku nr 1 do Umowy.
3. Moc umowna, grupa taryfowa i warunki ich zmian oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej dla punktu poboru wskazanego w § 2 ust. 1 Umowy określone są każdorazowo w Umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD.
4. Wykonawca zobowiązuje się również do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedawanej w ramach tej Umowy. Wykonawca dokonywać będzie bilansowania handlowego energii zakupionej przez Zamawiającego na podstawie danych pomiarowych z układu pomiarowego przystosowanego do korzystania z zasady TPA.
5. Koszt wynikający z dokonania bilansowania uwzględniony jest w cenie energii elektrycznej określonej w § 8 umowy.
6. Energia elektryczna kupowana na podstawie niniejszej Umowy używana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego, tzn., że Zamawiający dokonuje zakupu energii na własny użytek.

## § 4

### Standardy jakości obsługi

1. Standardy jakości obsługi dotyczącej sprzedaży energii elektrycznej na rzecz Zamawiającego zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne.

W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi dotyczącej sprzedaży energii elektrycznej Zamawiającemu na jego pisemny wniosek przysługuje prawo bonifikaty lub upustu według stawek określonych w § 38 Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 18 sierpnia 2011 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (t.j Dz. U. z 2013 poz. 1200) lub w każdym innym później wydanym akcie prawnym określającym te stawki.

2. Standardy jakościowe dotyczące usług OSD będą regulowane na podstawie odrębnej umowy pomiędzy Zamawiającym a OSD.

## § 5

### Podstawowe obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Na mocy niniejszej Umowy Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
  - a) pobierania energii elektrycznej zgodnie z warunkami Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa,
  - b) terminowego regulowania należności za zakupioną energię elektryczną.
  - c) powiadamianie Wykonawcy o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku zmian w sposobie wykorzystania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych punktach poboru.
2. Na mocy niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - a) sprzedaży energii elektrycznej zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej Umowie, ustawie- Prawo energetyczne i aktach wykonawczych wydanych na jej podstawie,
  - b) bilansowania handlowego w zakresie sprzedaży energii elektrycznej,
  - c) przyjmowanie od Zamawiającego, w uzgodnionym czasie, zgłoszeń i reklamacji,
  - d) posiadania Generalnej Umowy Dystrybucyjnej zawartej z OSD przez cały okres obowiązywania Umowy i wskazania jej numeru Zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania Umowy. Wykonawca zapewni, że Generalna Umowa Dystrybucyjna pozostanie ważna przez cały okres obowiązywania Umowy. W przypadku niezawarcia Generalnej Umowy Dystrybucyjnej lub jej rozwiązania, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy w trybie natychmiastowym a także obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 15 000 zł (słownie: piętnaście tysięcy).

## § 6

### Wylączenie odpowiedzialności

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej na skutek:

- a) działania siły wyższej albo z wyłącznej winy Zamawiającego,
- b) wykonania prawomocnego orzeczenia sądu albo ostatecznej decyzji organu administracji rządowej lub samorządu terytorialnego.

## § 7

### Zasady rozliczeń

1. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według cen jednostkowych energii elektrycznej (netto bez VAT) i określonych w złożonym przez Wykonawcę formularzu oferty stanowiącym **załącznik nr 2** do Umowy.
2. Należność Wykonawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazania urządzenia pomiarowego zainstalowanego w układach pomiarowo-rozliczeniowych i cen jednostkowych energii elektrycznej
3. Odczyty rozliczeniowe układu pomiarowo-rozliczeniowego i rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą w okresach ustalonych przez OSD.
4. Pierwszy odczyt rozliczeniowy odbędzie się na koniec okresu rozliczeniowego określonego przez OSD.
5. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT. Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT niezwłocznie po dokonaniu odczytu układu pomiarowo-rozliczeniowego przez OSD.

## § 8 Płatności

1. Cena energii elektrycznej za **jedną kWh** energii elektrycznej w okresie obowiązywania umowy wynosi:

	cena netto	Vat	cena brutto
energia elektryczna czynna –szczyt przedpołudniowy <b>zł/kWh</b>			
energia elektryczna czynna – szczyt popołudniowy <b>zł/kWh</b>			
energia elektryczna czynna – pozostałe godziny doby <b>zł/kWh</b>			

- i jest zgodna z ceną określoną w formularzu oferty, stanowiącym **załącznik nr 2**do Umowy.
2. Cena jednostkowa określona w ust. 1 nie ulegnie zmianie w okresie obowiązywania Umowy z zastrzeżeniem ust. 8.
3. Należność Wykonawcy za zużytą energią elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie dla punktu poboru jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego zainstalowanego w układzie pomiarowo-rozliczeniowym i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w § 5 ust. 1 Umowy. Do wyliczonej należności Wykonawca doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki.
4. Rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą na podstawie odczytów rozliczeniowych układu pomiarowo-rozliczeniowego dokonywanego przez operatora systemu dystrybucyjnego zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.
5. Należności za energią elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę.
6. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie do 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę odczytów liczników pomiarowych od operatora systemu.
7. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury, jednak nie krótszym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Ceny określone w ust. 1 ulegną zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego.
9. Ceny określone w ust. 1 obowiązują także dla nowo przyłączonych obiektów do sieci elektroenergetycznej OSD.
10. Za przekroczenie terminów płatności określonego w ust. 7, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek w wysokości ustawowej od niezapłaconej kwoty począwszy od następnego dnia po terminie zapłaty do dnia zapłaty włącznie.

## § 9 Zasady korygowania rozliczeń i wystawionych faktur

1. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zawyżenie należności za pobraną energią elektryczną, Wykonawca dokonuje korekty uprzednio wystawionych faktur na podstawie danych przekazanych przez OSD.
2. Korekta faktury w wyniku stwierdzenia nieprawidłowości, o których mowa w ust. 1, obejmuje cały okres rozliczeniowy lub okres występowania nieprawidłowości albo błędów.
3. Podstawą rozliczenia przy korekcie faktur jest wielkość błędu wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego. Jeżeli określenie tego błędu nie jest możliwe, podstawę rozliczenia stanowi średnia za okres doby liczba jednostek energii, obliczana na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wskazanych przez układ pomiarowy w poprzednim lub następnym okresie rozliczeniowym, pomnożona przez liczbę dni okresu, którego dotyczy korekta faktury. W korekcie

należy uwzględnić sezonowość poboru energii oraz inne udokumentowane uwarunkowania mające wpływ na wielkość poboru energii.

4. Nadpłata wynikająca z korekty rozliczeń podlega zaliczeniu na poczet płatności ustalonych na najbliższy okres rozliczeniowy.

## **§ 10**

### **Obowiązanie Umowy, wypowiedzenie Umowy, wstrzymanie dostaw.**

1. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony od dnia **1 stycznia 2016 r.** do dnia **31 grudnia 2016 r.**
2. Umowa wchodzi w życie dla punktu poboru energii elektrycznej, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy nie wcześniej niż z dniem skutecznego rozwiązania dotychczasowych umów sprzedaży energii elektrycznej a także po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy i podpisaniu nowej umowy dystrybucyjnej.
3. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki umowy.
4. Rozwiązanie umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
5. Zamawiający ma prawo do zwiększenia liczby punktów odbioru energii, o których mowa w załączniku nr 1 umowy poprzez zawarcie stosownego aneksu do umowy. Rozliczenie energii w dodatkowych punktach odbioru będzie następować na zasadach określonych w umowie i zgodnie z ceną wskazaną w § 8 umowy.
8. Zamawiający oświadcza, że Umowa o świadczenie usług dystrybucji, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zostanie zawarta po przeprowadzeniu postępowania w trybie udzielenia OSD zamówienia z wolnej ręki. Umowa pozostanie ważna przez cały okres obowiązywania Umowy.  
W przypadku jej rozwiązania Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 7 dni od momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy o świadczenie usług dystrybucji.
9. Zgodnie z art. 145 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

## **§ 11**

### **Zmiany postanowień Umowy**

Zgodnie z treścią art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza wprowadzenie istotnych zmian w treści umowy w zakresie:

1. zmiany jednostkowej ceny za 1 kWh brutto wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym, o kwotę wynikającą ze zmiany tych stawek;
2. zmiany liczby punktów poboru energii wskazanych w umowie, w szczególności z powodu likwidacji, zamknięcia, przekazania, sprzedaży, wynajmu obiektu innemu podmiotowi, zaistnienia przeszkód prawnych i formalnych uniemożliwiających przeprowadzenie procedury zmiany sprzedawcy,
3. zmiany gwarantowanej ilości energii elektrycznej w przypadkach losowych np. pożar, powódź, trzęsienie ziemi, itp., odwołanie (z przyczyn niezależnych od Zamawiającego) zaplanowanych imprez masowych lub awarii szczególnie energochłonnych odbiorników energii. Pomniejszenie gwarantowanej energii elektrycznej zostanie wyznaczone na podstawie iloczynu mocy odłączonej oraz czasu trwania tego odłączenia.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. W razie powstania pomiędzy Stronami sporu dotyczącego realizacji niniejszej Umowy lub z niej wynikającego, Strony dołożą starań w celu rozwiązania go w sposób polubowny.
2. W razie nierozstrzygnięcia sporu sposób polubowny, będzie on rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy ustaw -Prawo zamówień publicznych, Prawo energetyczne oraz inne obowiązujące akty prawne.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. Integralną część Umowy stanowią:
  - 1) planowana wysokość rocznego zużycia energii elektrycznej - załącznik nr 1 do umowy,
  - 2) formularz oferty - załącznik nr 2 do umowy,
  - 3) koncesja na obrót energią elektryczną- załącznik nr 3 do umowy,

**Zamawiający**

**Wykonawca**