

Szczecin, 7.10.2016

Gaweł Biedunkiewicz
Biastudio
Pl. Zgody 1 / 4
70-472 Szczecin

WYJAŚNIENIE DOT. ETAPU 2B INWESTYCJI

załącznik do SIWZ:

Przedmiotem Inwestycji jest ETAP 2B Projektu pod. Tytułem:

„Zagospodarowanie terenu na cele rekreacji, sportu, turystyki, i wypoczynku polegające na budowie kompleksu boisk sportowych wraz z budynkiem gospodarczym, budynku rekreacyjnego, altan ogrodowych, dodatkowego utwardzenia w obszarze istniejącej drogi pożarowej na terenie objętym inwestycją oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.”

zlokalizowanym przy

ul. Toruńska 34/40, Wielka Nieszawka,
dz. nr 117, 118, 119/1, 119/2, obręb Wielka Nieszawka;
Jednostka ewidencyjna 041508_2 Wielka Nieszawka

Obszar niniejszej inwestycji oznaczony jest na rysunku 15.27 R3-ZT.1.1.7.B i uwzględnia co następuje:

- budynku rekreacyjnego,
- utwardzeniu terenu dookoła budynku rekreacyjnego
- doprowadzeniu infrastruktury technicznej do tego budynku (także w zakresie wykraczającym poza ww. rysunek),
- wykonaniu fragmentu zagospodarowania terenu pomiędzy budynkiem basenowym, a drogą pożarową uwzględniający bulodrom.

Szczegółowy zakres prac opisany jest w dokumentacji projektowej i opisie poniżej. Oferenci zobowiązani są do zapoznania się z dokumentacją całości inwestycji i przedmiarami robót budowlanych w taki sposób, aby po zakończeniu tego etapu kontynuacja kolejnych etapów była możliwa.

Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w zakresie i w sposób określony w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (; części składowe dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych wymienione w załączniku nr 1 do umowy) oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną oraz na podstawie oględzin terenu budowy.

Wykonawca przed złożeniem oferty zapozna się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi placu budowy i uwzględni je w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Branże architektoniczna i konstrukcyjno-budowlana.

Część 1 – bulodrom:

Wszelkie prace budowlane niezbędne do wykonania bulodromu oraz przyległego do bulodromu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku kolorem różowym od południa ograniczonego murem oporowym wjazdu do piwnicy budynku, od wschodu ograniczonego ściną skrzydła konferencyjnego budynku

CSIR Olender i wyżej dościami do bulodromu. Od północy drogą pożarową, od zachodu granicą działki budowlanej.

Wykonawca w ramach prac ma uwzględnić, że prace mogą wykraczać poza zakres wskazany na załączniku graficznym jeśli konieczne będzie korytowanie, zmiana poziomów lub układu zagospodarowania terenu.

W zakresie prace należy uwzględnić wszelkie elementy zagospodarowania terenu, które zaprojektowano na oznaczam terenie jak:

- tory do bulodromu,
- nasadzenia w obszarze zaznaczonym,
- nawierzchnia szutrowa,
- siedziska tarasowe,
- balustrada na murze oporowym,
- uzupełnienie w ogrodzenia terenu wraz z furtką,
- nawierzchnia trawiasta,
- wszelkie prace towarzyszące i niwelację,
- uporządkowanie terenu bezpośrednio przyległego do zakresu inwestycji,

oraz wszelkie inne, które wynikają z dokumentacji.

Część 2 – budynek rekreacyjny z otoczeniem.

Ta część – znaczona tym samym kolorem różowym ograniczona jest ze wszystkich stron obrzeżem zamykającym utwardzenie z płyt betonowych typ: N3. W ramach prac należy wykonać:

- budynek rekreacyjny zgodnie z Tomem III dokumentacji,
- utwardzenie dookoła budynku typu N3,
- obrzeża,
- prace towarzyszące i niwelację,
- uporządkowanie terenu bezpośrednio przyległego do zakresu inwestycji,

oraz wszelkie inne prace, które wynikają z dokumentacji.

Branża elektryczna

Część 1 – bulodrom:

Bulodrom nie został objęty pracami związanym z budową sieci elektroenergetycznej.

Część 2 – budynek rekreacyjny z otoczeniem.

Wszelkie prace budowlane niezbędne do wykonania sieci elektroenergetycznej dla budynku rekreacyjnego oraz jego otoczenia. Teren objęty opracowaniem został znaczony kolorem różowym, który jest ograniczony ze wszystkich stron obrzeżem zamykającym utwardzenie.

W ramach prac znajdujących się w zakresie należy wykonać:

projekt instalacji elektrycznych budynku rekreacyjnego zgodnie z Tomem III dokumentacji,
wykonanie obwodów sterujących oświetleniem zewnętrznym projektowanych wewnątrz tablicy elektrycznej TE-7 zgodnie z Tomem II dokumentacji.

Wykonawca w ramach prac musi uwzględnić, również prace wykraczające poza zakres znajdujący się na załączniku graficznym, które są nie zbędne do funkcjonowania budynku, w tym celu należy wykonać:
zasilanie budynku tablicy elektrycznej TE-7, znajdującej się w budynku nr 7 (tj. ułożenie linii kablowej

wewnątrz budynku i ziemi, wymianę zabezpieczenia w rozdzielnicy głównej niskiego napięcia RNN wraz z wkładką, ułożenie korytka kablowego) – zgodnie z Tomem II dokumentacji,
sterowanie oświetleniem zewnętrznym zasilanym z TE-7 (tj. ułożenie linii kablowej wewnątrz budynku i ziemi, montaż kasyety sterującej KS02) - zgodnie z Tomem II dokumentacji,
montaż opraw oświetleniowych montowanych na budynku (oprawy A2 – obwód 31) oraz wokół budynku (oprawy E3 – obwód 30 i oprawy A1 – obwód 32) - zgodnie z Tomem II dokumentacji.

Branża sanitarna

Instalacje zewnętrzne.

Należy wykonać:

- 1) zewn. instalację wody – odcinek W1-W4
- 2) zewn. instalację kanalizacji sanitarnej – odcinek S1-S4
- 3) zewn. instalację kanalizacji deszczowej – odcinek D1-D7 wraz z wszystkimi odejściami od odcinka D1-D7

Instalacje wewnętrzne

Należy wykonać prace zgodnie z opracowaniem: „PROJEKT BUDYNKU REKREACYJNEGO WEWNĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE”

opracował:

mgr inż. arch. Gawęł Biedunkiewicz, MRIA

Gaweł Biedunkiewicz
Biastudio
Pl. Zgody 1 / 4
70-472 Szczecin

OŚWIADCZENIE DOT. ETAPU 2B INWESTYCJI

projekt:

„Zagospodarowanie terenu na cele rekreacji, sportu, turystyki, i wypoczynku polegające na budowie kompleksu boisk sportowych wraz z budynkiem gospodarczym, budynku rekreacyjnego, altan ogrodowych, dodatkowego utwardzenia w obszarze istniejącej drogi pożarowej na terenie objętym inwestycją oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.”

zlokalizowanym przy

ul. Toruńska 34/40, Wielka Nieszawka,
dz. nr 117,118,119/1,119/2, obręb Wielka Nieszawka;
Jednostka ewidencyjna 041508_2 Wielka Nieszawka

Projektant dopuszcza następujące zmiany do realizacji przez wykonawcę:

- zmianę konstrukcji drewnianej klejonej zadaszenia budynku Rekreacyjnego pod następującymi warunkami:
 - wykonawca dostarczy na swój koszt rysunki wykonawcze wraz z niezbędnymi obliczeniami wykonane i podpisane przez projektanta posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, będącego członkiem odpowiedniej izby zawodowej, posiadającego ubezpieczenie zawodowe OC na kwotę minimum 50 tyś euro,
 - projekt zostanie skonsultowany i zaaprobowany przeze mnie – głównego projektanta,
 - gabaryty wewnętrzne i zewnętrzne budynku pozostaną bez zmian w stosunku do projektu wykonawczego tom III mojego autorstwa, w szczególności powierzchnia użytkowa, powierzchni całkowita, kubatura netto i brutto, kąty nachylenia dachu i ścian, wysokość kalenicy i okapów,
 - pozostanie odslonięta konstrukcja z drewna klejonego widoczna od wewnątrz i o parametrach jak w STWiOR dokumentacji wykonawczej mojego autorstwa,
 - pozostaną wewnątrz widoczne ściągi przekątniowe ze stali ocynk łączone na śruby rzymskie,
 - zmiany będą dotyczyły tylko rozstawu, detali łączy, przekrojów profili konstrukcyjnych i nie zmienią detalu architektonicznego budynku (w szczególności kalenicy i okapów),
- zmianę poszycia dachu i elewacji z blachy tytanowo cynkowej na blachę stalową na rąbek stojący po następujących warunkami:
 - wykonawca dostarczy na swój koszt rysunki wykonawcze wraz z niezbędnymi obliczeniami wykonane i podpisane przez projektanta posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej, będącego członkiem odpowiedniej izby zawodowej, posiadającego ubezpieczenie zawodowe OC na kwotę minimum 50 tyś euro,
 - projekt zostanie skonsultowany i zaaprobowany przeze mnie – głównego projektanta,
 - zmiana będzie dotyczyła tylko zmiany materiału, a detal architektoniczny zostanie bez zmian (w szczególności detal okapu i kalenicy),
 - kolorystyka będzie taka sama jak w projekcie mojego autorstwa i próbka kolorystyczna będzie przeze mnie zaaprobowana i wykonawca w cenie uwzględni kolor „niestandardowy”,
- zmianę balustrad stalowych na rzecz paneli systemowych pod następującymi warunkami:
 - wykonawca dostarczy na swój koszt rysunki wykonawcze wraz z niezbędnymi obliczeniami wykonane i podpisane przez projektanta posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej, będącego członkiem odpowiedniej izby zawodowej,

- o posiadającego ubezpieczenie zawodowe OC na kwotę minimum 50 tys euro,
 - o projekt zostanie skonsultowany i zaaprobowany przeze mnie – głównego projektanta,
 - o zmiana będzie dotyczyła tylko zmiany materiału, a gabaryty pozostaną bez zmian,
 - o kolorystyka będzie taka sama jak w projekcie mojego autorstwa i próbka kolorystyczna będzie przeze mnie zaaprobowana i może to być kolor „niestandardowy”,
- zmianę stolarki okiennej na system typu np. YAWAL pod warunkiem zachowania kolorystyki, materiałów, wielkości i proporcji otworów i szklenia. Nie dopuszcza się wprowadzania dodatkowych szprosów i podziałów szklenia,
 - zmianę nawierzchni typu N3 z płyt betonowych o wymiarach 120x120 cm na płytki betonowe płukane o wymiarach 35x35cm o wyglądzie takim jak istniejące płytki zastosowane dookoła budynku,
 - zastosowanie boazerii z sosny zamiast wskazanych w specyfikacji gatunków drewna pod warunkiem spełnienia innych wymogów dla wskazanych w specyfikacji – w szczególności w kwestii stopnia wysuszenia drewna,
 - zastosowania innego układu siedzisk przy bulodromie jak następuje:
 - o zamiast 3 rzędów siedzisk – jednego rzędu,
 - o dla pozostałych 2 rzędów siedzisk zamiast prefabrykowanych elementów żelbetowych skarpowanie,
 - o wykonawca dostarczy na swój koszt rysunki wykonawcze wraz z niezbędnymi obliczeniami wykonane i podpisane przez projektanta posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej, będącego członkiem odpowiedniej izby zawodowej, posiadającego ubezpieczenie zawodowe OC na kwotę minimum 50 tys euro,
 - o projekt zostanie skonsultowany i zaaprobowany przeze mnie – głównego projektanta,
 - o rozwiązania materiałowe będą takie same jak w projekcie mojego autorstwa.

Podpisał autor projektu:

mgr inż. arch. Gaweł Biedunkiewicz, MRIAI